



Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

**Mgr. Petr Šusta, MBA**

**MHMP 245939/2024**

**236 002 830**

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: **2/0**

**S-MHMP 2627919/2023**

Datum:

**08.02.2024**

### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti, České národní banky, Na Příkopě 28, Praha 1, IČO: 48136450, kterou podala společnost CONSILIUM ai, s. r. o., Pohořelec 152/3, Praha 1, IČO: 28886241, v zastoupení na základě plné moci ze dne 17.1.2024, o vydání závazného stanoviska ve věci **stavebních úprav suterénu objektu č. p. 866, k. ú. Nové Město, Senovážné náměstí 30, Praha 1,**

který je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 41012/1826 a je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze;

#### **spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:**

- stavebních úpravách místností technologického zázemí v suterénu objektu (místnosti č. 1S405, 1S405A, 1S405B, 1S824, 1S837, 1S838)
- zrušení vrat vjezdu s požární odolností, oddělující garáže od zásobovacího vjezdu
- doplnění sprinklerů
- opravě podlahy v celé ploše zásobovacího vjezdu a přilehlé chodby
- vyspravení omítek a malba
- úpravě EPS a evakuačního rozhlasu dle PBŘ
- instalace nového protipožárního podhledu v rozsahu dle PBŘ
- doplnění ochranných nerezových nárazníků v celém obvodu vjezdu,
- doplnění ochranné nerezové rohové lišty,
- výměně dveří za požární v rozsahu dle PBŘ
- výměně stávajícího pojezdového poklopu za poklop s požární odolností,
- doplnění požární klapky VZT

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157

E-mail: [posta@praha.eu](mailto:posta@praha.eu), ID DS: 48ia97h

V navazující sousední části 1. suterénu:

- změna využití m. č. 1S405 na parkování jízdních kol
- zrušení vstupních požárně odolných dveří z garáží, zárubeň bude ponechána
- úpravě přívodu VZT pouze pro tuto místnost
- opravě stávající dlažby
- opravě stávajícího obkladu stěn
- umístění nového umyvadla včetně přečerpávacího zařízení
- rozmístění stojanů se závěsy na jízdní kola
- úpravě a doplnění EPS a evakuačního rozhlasu
- doplnění sprinklerů SHZ
- sloučení místností 1S405A a 1S405 odstraněním příčky s dveřmi pro sklad pneumatik
- provedení nové dlažby
- zrušení klimatizace
- vymezení nových požárních úseků

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**, ve znění pozdějších předpisů:

**Provedení** navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace pro stavební řízení, kterou zpracoval Ing. Tomáš Pinkava, ČKAIT 0004856, v 11/2023, je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** bez podmínek.

#### **Odůvodnění:**

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 15.12.2023 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému návrhu v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady: výpis z katastru nemovitostí, výpis z obchodního rejstříku, plnou moc, projektovou dokumentaci.

MHMP OPP požádal dne 4.1.2024 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště Praha (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. 311/1396/2024 ze dne 18.1.2024, které MHMP OPP obdržel dne 19.1.2024. Ve svém vyjádření tato odborná organizace konstatuje, že zamýšlené práce jsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné bez podmínek.

Nemovitost č. p. 866, k. ú. Nové Město, Senovážné náměstí 30, Praha 1, je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 41012/1826, je v památkové rezervaci v hl. m. Praze, která je od roku 1993 prohlášena za památku světového

kulturního dědictví UNESCO, a je chráněna dle citovaného zákona a nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze.

Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé nosné konstrukce (zdivo, klenby, včetně všech historických prvků a detailů), ale i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové (okenní a dveřní výplně, podlahy, štukové dekory, vnitřní omítky, dlažby, obklady, včetně všech autentických historických prvků a detailů). Veškeré dožilé prvky je možno odstranit pouze v případě prokazatelně neopravitelného stavu, a to výhradně za přesné kopie odstraňovaných prvků. Veškeré dispoziční a stavební úpravy související s modernizací a novým využitím stavby je nutno provádět tak, aby zásahy do historických konstrukcí byly minimalizovány, neboť tyto konstrukce tvoří podstatu památky a mají nenahraditelnou památkovou a vypovídací hodnotu.

Předmětem památkové ochrany jsou na území Pražské památkové rezervace (PPR) kromě prohlášených kulturních památek rovněž stavby a jejich soubory, které nejsou nemovitými kulturními památkami, ale které vykazují dílčí památkové nebo urbanistické hodnoty dotýkající se vnitřní i vnější architektury. Soudobými vstupy do stávající historické zástavby rezervace nesmí být narušena objemová a prostorová skladba historických objektů a poškozeno prostředí PPR.

Realizace návrhu není v rozporu s předmětem ochrany památkové péče, kterým jsou v tomto konkrétním případě historické stavební konstrukce a autentické prvky vybavení interiéru.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

**Mgr. Jiří Skalický**  
ředitel odboru

podepsáno elektronicky

**Rozdělovník:**

- I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky  
**CONSILIUM ai, s. r. o., Pohořelec 152/3, Praha 1**
- II. Na vědomí  
OVýs ÚMČ Praha 1  
NPÚ ÚOP PR